

evidens:

Planstatistik – sammanställning av inrapporterade planer till och med 2023

Maj 2024

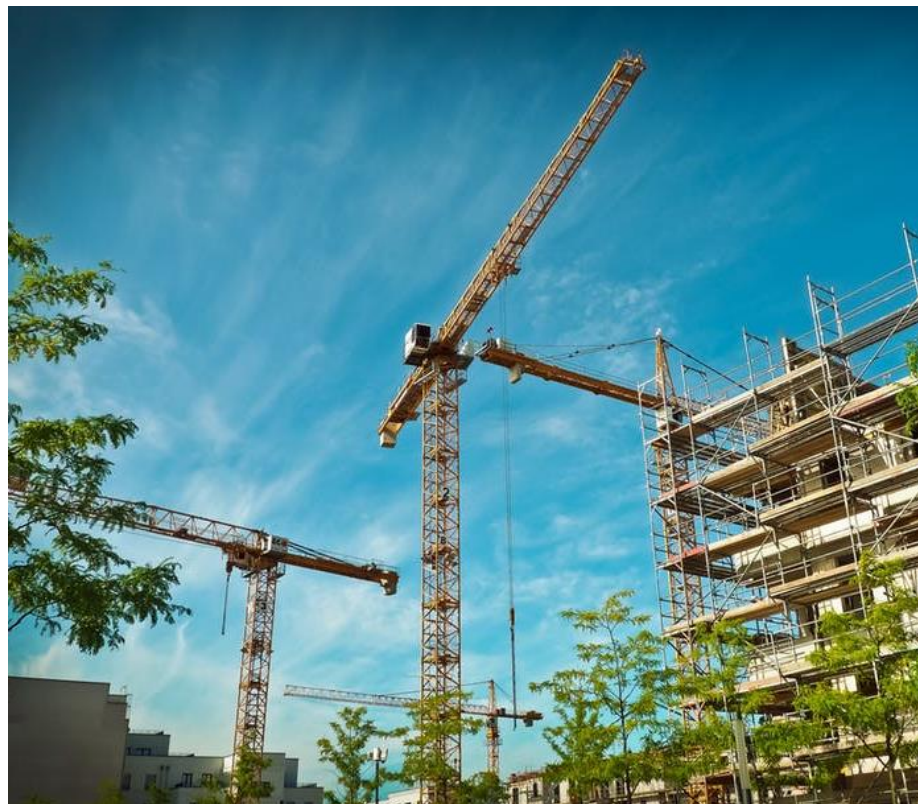
Stadsbyggnadsbenchens planstatistik

Som en del i Stadsbyggnadsbenchens strävan att förbättra samhällsbyggnadsprocesserna har medlemskommunerna samlat in statistik för sina detaljplaner sedan starten.

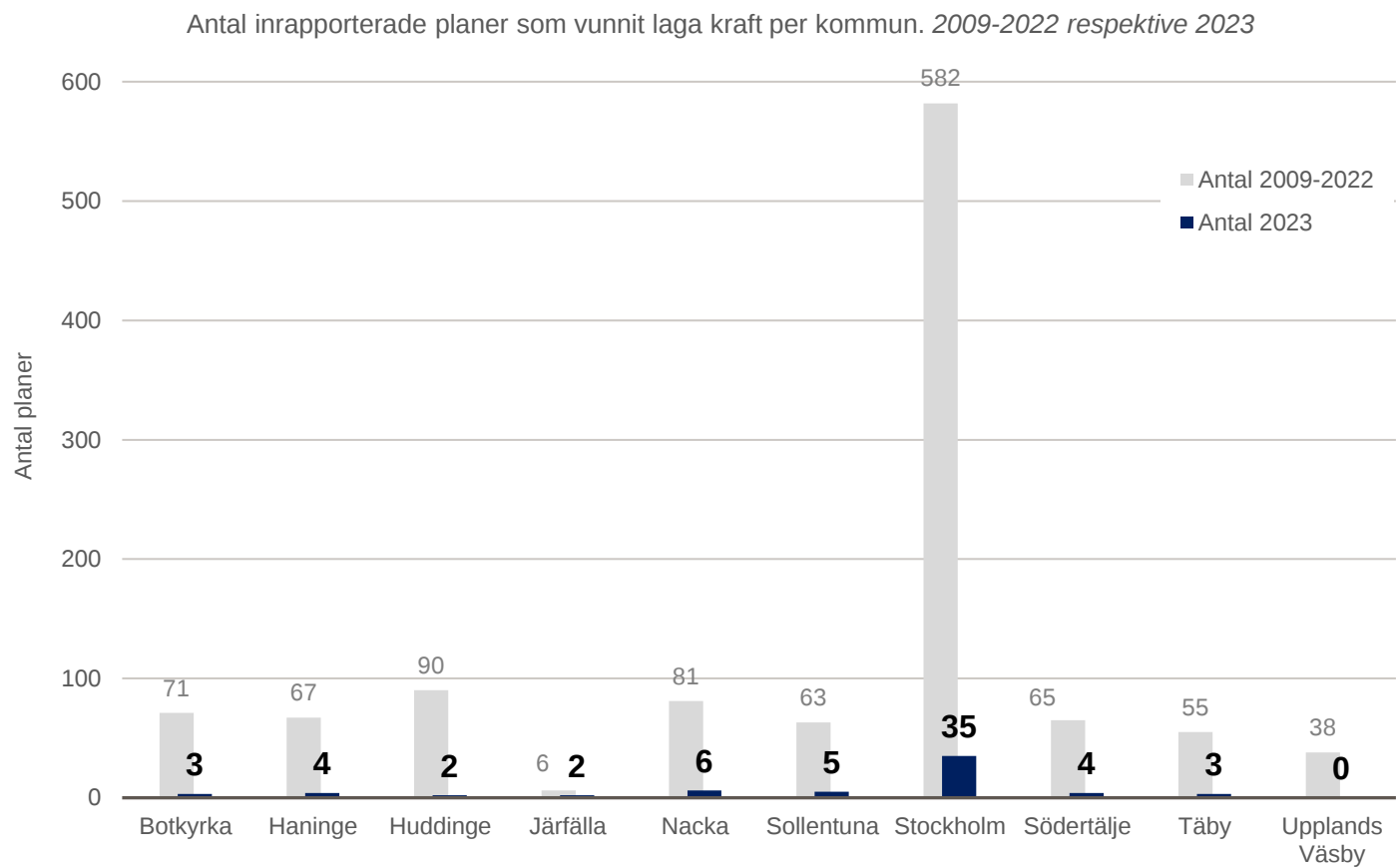
Med utgångspunkt i den gemensamt definierade samhällsbyggnadsprocessen registreras ett antal tidpunkter som sedan kan användas för att beräkna ledtider i planprocessen och angränsande skeden. Även överklaganden, information om planens innehåll av bostäder eller kontor samt orsaker till tidsavvikelser dokumenteras. Det sammanlagda materialet möjliggör jämförelser över ett antal år. I detta dokument finner du en sammanfattning av resultaten till och med 2023.

Definition av planer som inrapporteras:

- Projekt rörande *nybyggnation* av bostäder, verksamheter eller infrastruktur.
- Alla typer av planförfarande gäller (standard, utökat, samordnat, enkelt)
- Planer som i huvudsak rör bostäder eller verksamheter ska omfatta *minst 500 kvm BTA*.

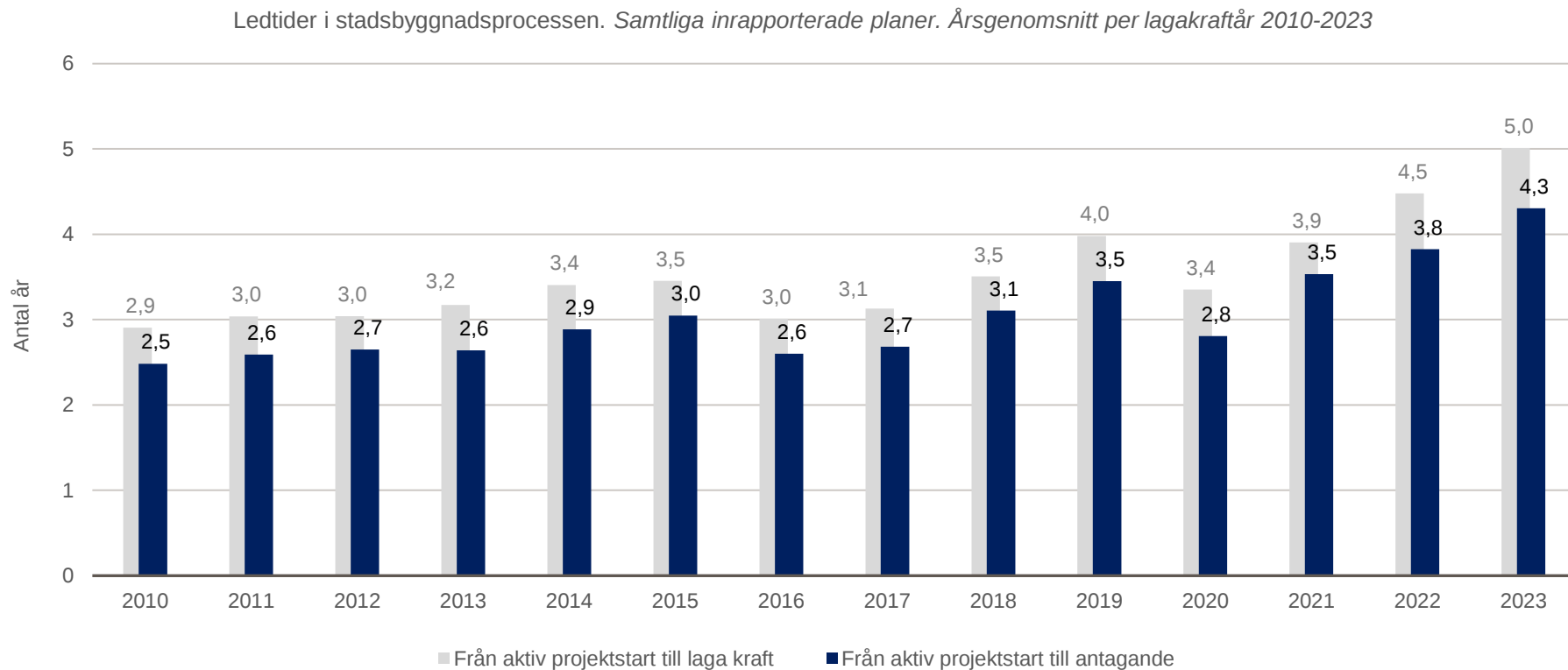


Totalt 64 inrapporterade planer som vunnit laga kraft 2023



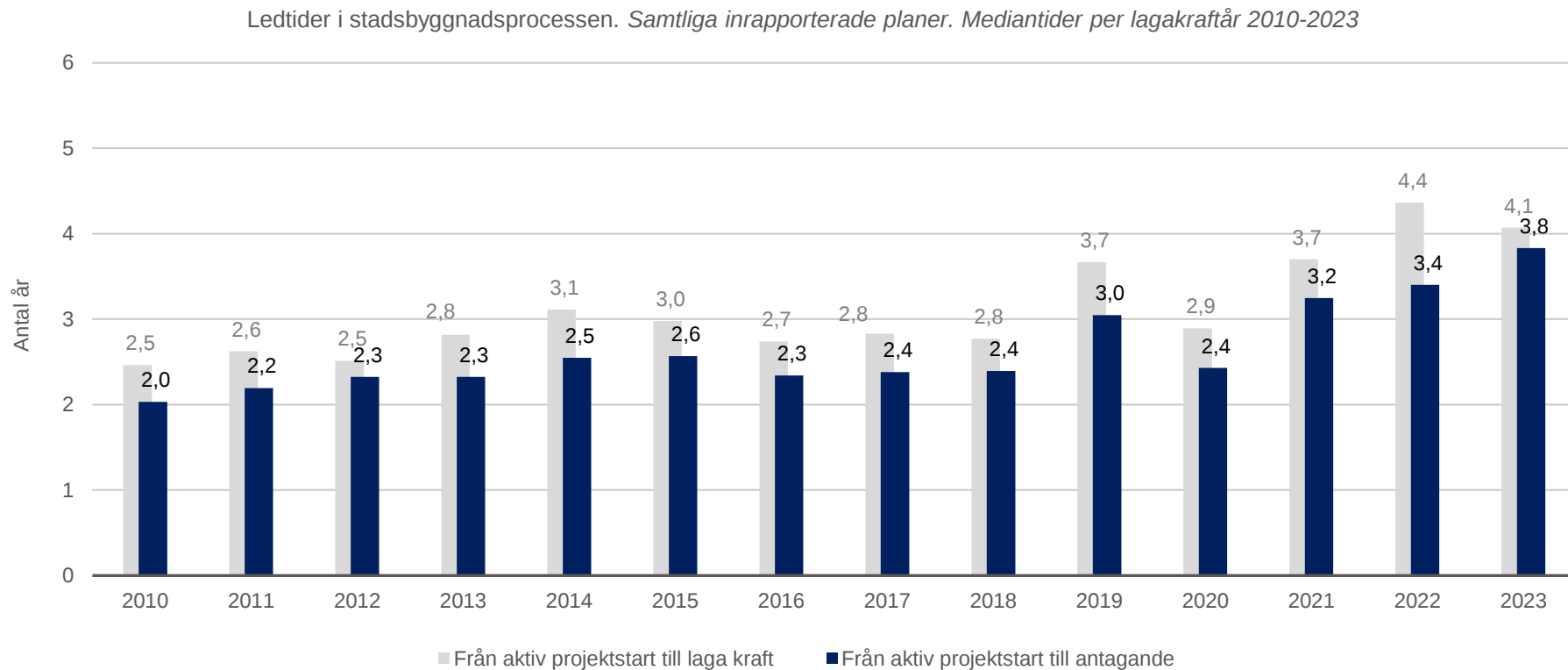
År	Antal
2009	80
2010	73
2011	58
2012	59
2013	89
2014	95
2015	76
2016	92
2017	99
2018	101
2019	62
2020	77
2021	75
2022	82
2023	64

Ledtiderna har ökat *i genomsnitt* sedan 2020...

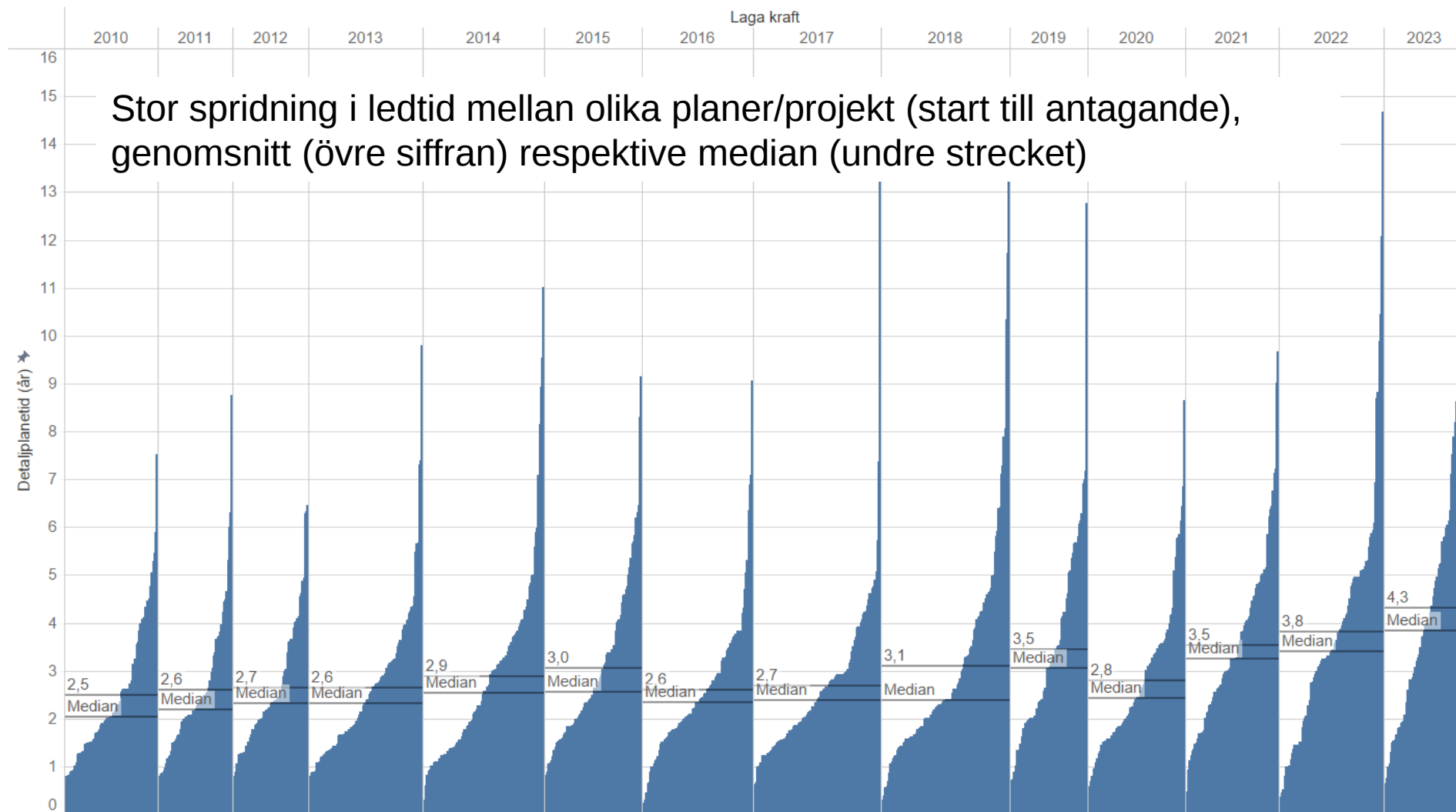


Källa: Stadsbyggnadsbenchen

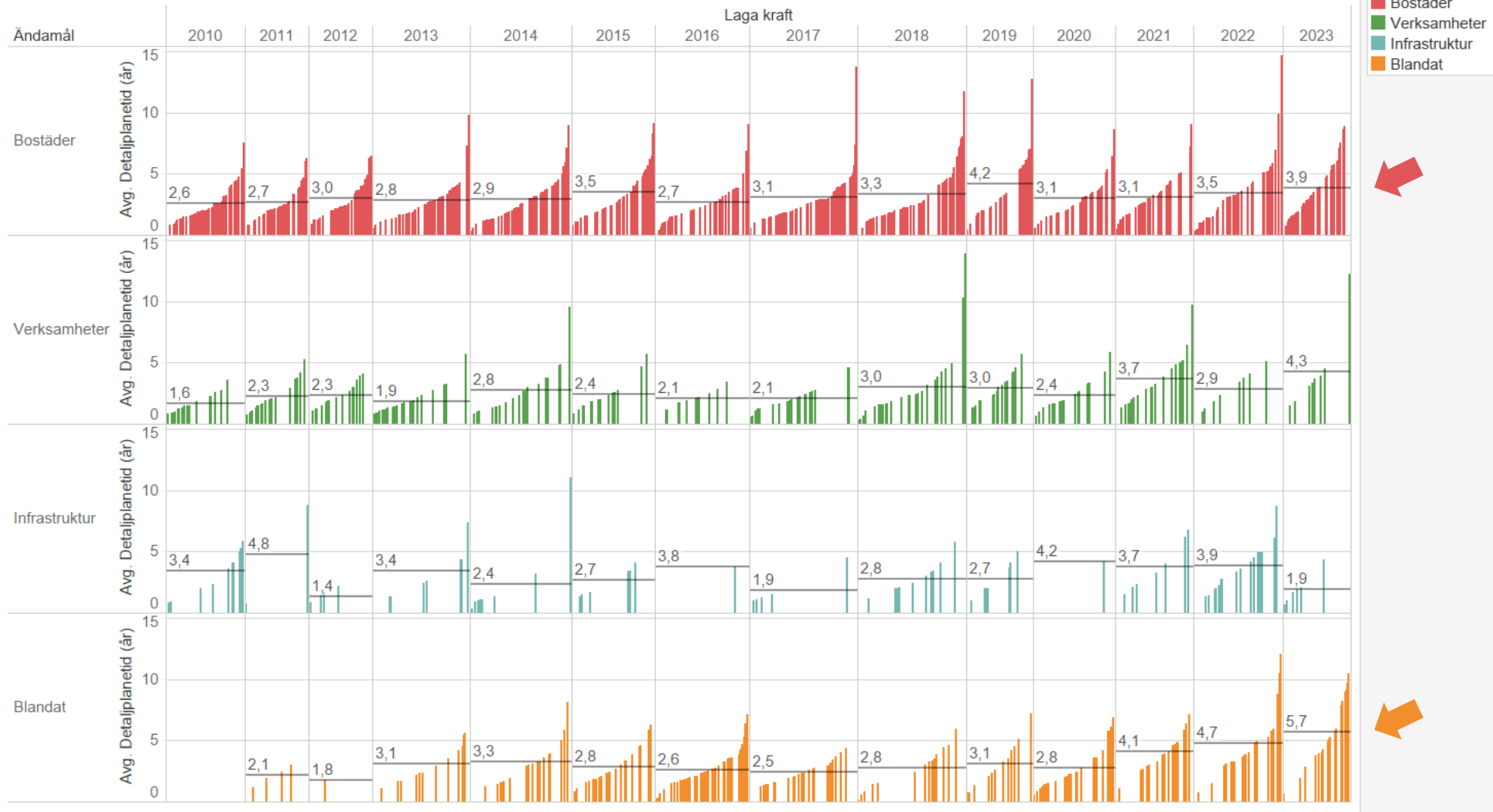
...men *mediantiden* fram till laga kraft sjönk 2023



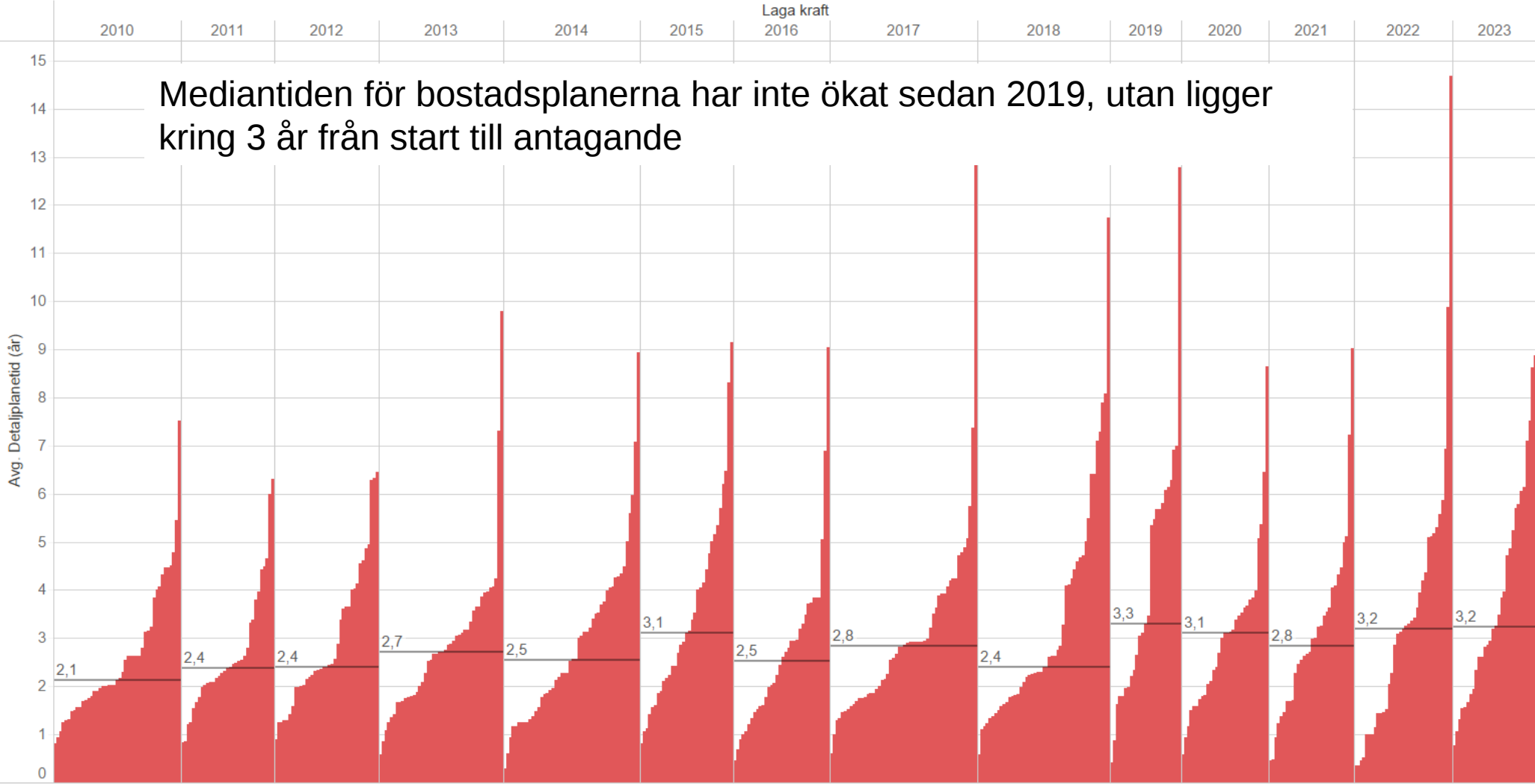
Källa: Stadsbyggnadsbenchen



Start_till_antagande_ändamål_snitt



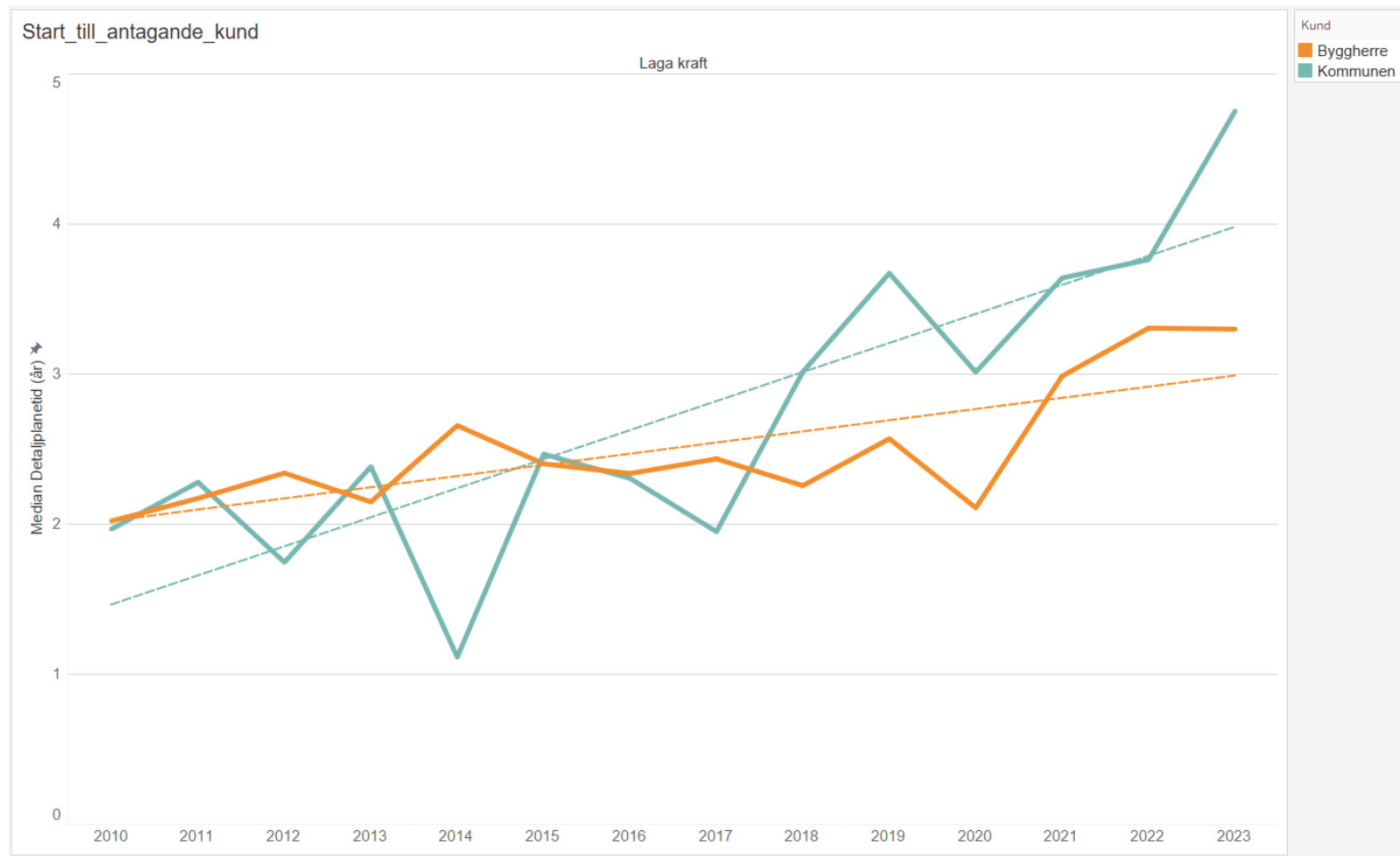




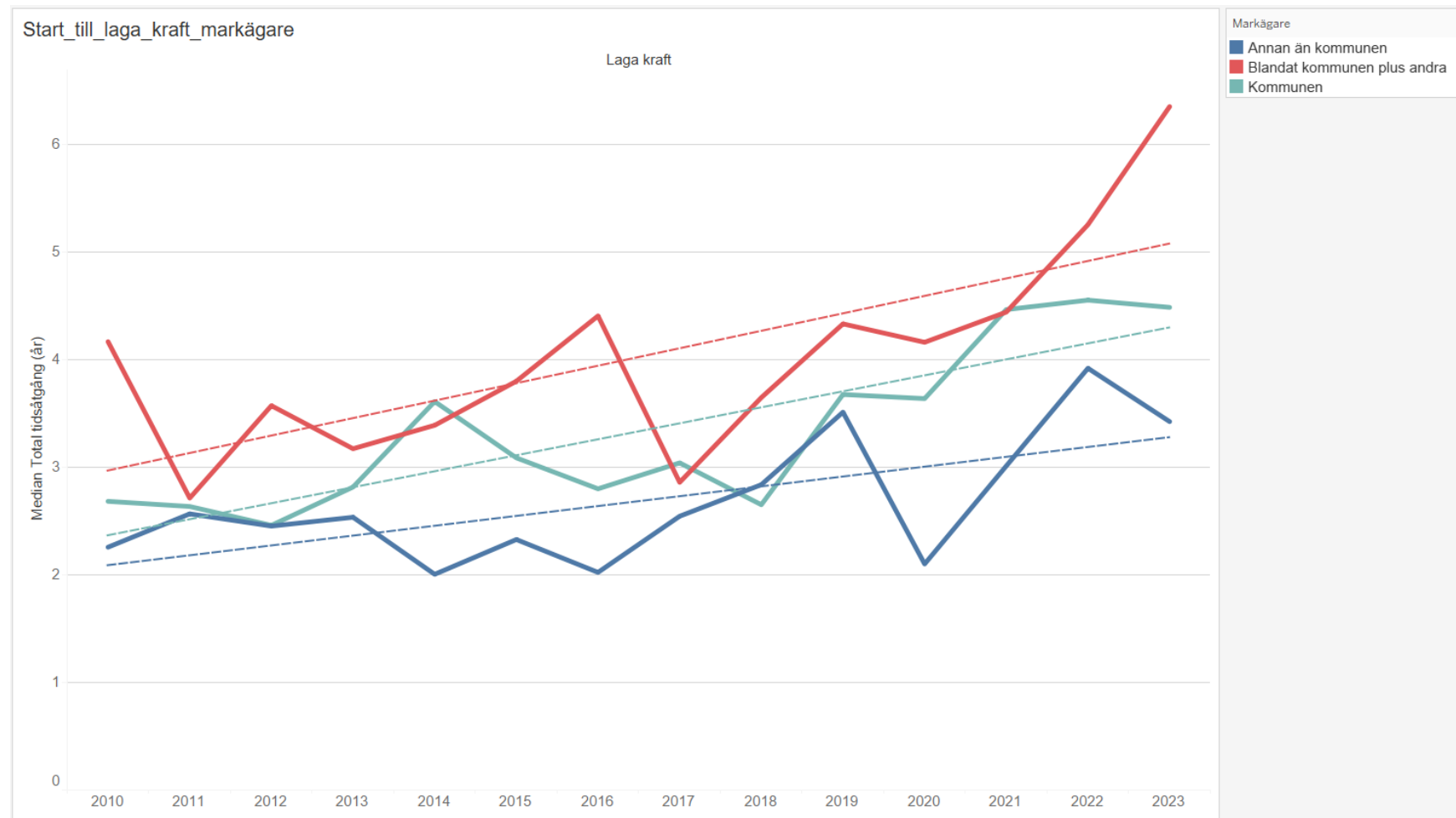
Överklagade planer har *ökat mer* i total ledtid än icke överklagade



Planer där kommunen är kund har ökad mer i ledtid fram till antagande



Blandat markägande ger längre totala ledtider



Evidens erbjuder kvalificerad analys och strategisk rådgivning åt aktörer inom samhällsbyggnadssektorn

evidens:

Anna Rogberg, 0733 81 80 94

anna.rogberg@evidensgruppen.se

Georg Wingstrand, 0708 17 02 12

georg.wingstrand@evidensgruppen.se



Evidens

Sibyllegatan 32, 2 tr

114 43 Stockholm

Tfn växel: + 46 8 599 05 170

www.evidensgruppen.se